

## WZÓR UMOWY

Zawarta w Gdańsku w dniu ..... pomiędzy:

**Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej w Gdańsku**, ul. Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, NIP: 957-00-27-503, REGON: 190536641, reprezentowanym przez: .....

Zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
.....  
.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**Umowa nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.) z uwagi na wartość zamówienia (art. 4 pkt 8 ustawy).**

### § 1.

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać operat szacunkowy nieruchomości określający wartość rynkową **działki/dziełek nr .....**, **o powierzchni .....**, na podstawie którego ustalona zostanie wysokość odszkodowania dla byłego/byłych właściciela/właścicieli ww. gruntu/gruntów, trwale zajętego/zajętych w sposób naturalny przez wody płynące rzeki Brdy, zgodnie z art. 223 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dwa egzemplarze operatu szacunkowego.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności.
4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu, na jego żądanie, wszelkich informacji o przebiegu wykonywania przez Wykonawcę zlecenia będącego przedmiotem Umowy i umożliwienia mu dokonywania kontroli prawidłowości tego wykonania.

### § 2.

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu Umowy na dzień .....

### § 3.

1. Wykonawcy z tytułu prawidłowej realizacji niniejszej Umowy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie ..... zł netto ( słownie: ..... ) + 23% VAT, co daje łącznie kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Odbiór zamówienia nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, który jest jednocześnie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.

3. Należność zostanie uregulowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu faktury VAT z zastrzeżeniem §5.
4. Przez dzień zapłaty rozumie się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek oraz częściowych płatności.

#### **§ 4.**

Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą służyć zabezpieczeniu istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich, chyba że Zamawiający wyrazi na to uprzednio pisemną zgodę.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
  - a. Zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy;
  - b. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
2. Zapis § 5 ust. 1 Umowy nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych ponad wysokość zastrzeżonych kar umownych w sytuacji, gdy wyrządzona szkoda powstała w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę przenosiła wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 6.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w sytuacji:
  - a. Zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę lub wszczęcia wobec niego postępowania likwidacyjnego – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu jednej z tych okoliczności;
  - b. Niewywiązywania się przez Wykonawcę z obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 Umowy pomimo pisemnego upomnienia – w terminie 14 dni od daty doręczenia pisma Wykonawcy w przedmiocie naruszenia tychże obowiązków;
  - c. Powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, wykonania przedmiotu Umowy w całości lub w części podmiotom trzecim – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu takiej okoliczności;
  - d. Popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad 14 dni od doręczenia pisemnego upomnienia.
2. W sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z powodów wskazanych w § 6 ust. 1 Umowy, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części przedmiotu Umowy.

**§ 7.**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdą przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej Umowy będzie każdorazowo sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym dla Wykonawcy.
5. Strony parafowały każdą stronę Umowy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**